

雅戈尔集团股份有限公司

关于全资子公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个人及连带责任。

2020年4月24日，公司全资子公司宁波市雅拓商务服务有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统举行的挂牌出让活动中，以486,200.00万元的价格竞得温州市核心片区广化单元商贸城街坊二期地块的国有建设用地使用权。

温州市核心片区广化单元商贸城街坊二期地块位于温州市鹿城区广化街道，土地用途为城镇住宅用地（普通商品房）/零售商业用地、餐饮用地、商务金融用地、城镇村道路用地、公园与绿地，占地面积88,662.13平方米（132.993亩）， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，出让年限城镇住宅为70年、零售商业、餐饮、商务金融为40年。

公司目前拥有上述地块100%的权益，未来公司不排除就该地块的项目开发引入合作者，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

雅戈尔集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月二十五日